



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII CURĂȚENIE

1. Părțile contractului

A. **OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Caras-Severin**, cu sediul in Reșița, str. Traian Lalescu, nr.11, județ Caras-Severin , tel 0255/211415, fax: 0255/223720, Cod Unic de înregistrare 9706620, cont deschis la Trezoreria Reșița RO81TREZ23G510103200130X, reprezentat legal prin dl. director Rusalin MUREȘAN în calitate de **beneficiar**

si

B. **S.C EXPERT GREEN CLEANSE S.R.L.**, cu sediul în comuna Buchin, sat Valea Timișului nr.23, jud. Caras-Severin, telefon: 0722 105 110, e-mail:berdocalin81@gmail.com, înregistrată la Registrul Comerțului din Caras-Severin sub nr.J11/774/2021 având C.U.I. 45355461, Cont RO11TREZ1815069XXX007992 deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată prin BERDAC Lucian Nicolae - Administrator - în calitate de **Prestator**.

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - reprezintă prezentul contract si toate Anexele sale;
- Beneficiar și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, in baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- forța majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.



4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să asigure pentru achizitor servicii de curățenie la următoarele locații:

- Sediul O.C.P.I. Caraș-Severin, din Reșița, str. Traian Lalescu nr.11, suprafață utilă: 872 mp cu 2 holuri și 1 grup sanitar, pentru un număr de 36 persoane
- BCPI Reșița, str. Petru Maior nr. 2, et. 1, bl. 800, suprafață utilă 320 mp cu 1 hol și un 1 grup sanitar, pentru un număr de 12 persoane
- BCPI Caransebeș, str. Timișoarei nr. 12 D, suprafață utilă suprafață utilă 836 mp cu 2 holuri și cu 2 grupuri sanitare, pentru un număr de 8 persoane
- BCPI Oravița, str. Eftimie Murgu, nr. 31, suprafața utilă 236 mp cu hol ac. us și 1 grup sanitar, pentru un număr de 4 persoane

Grupurile sanitare sunt doatate cu:

- cabine tip W.C. - 13 buc.
- chiuvete tip lavoar din porțelan industrial -14 buc.
- finisaje interioare cu gresie și faianță - 200 m²

Total suprafață vitrată (geam sticlă) ~ 600 m².

4.2. Asigurarea și întreținerea curățeniei, păstrarea igienei și salubrității pentru suprafețele din imobilele menționate la punctul 4.1 se va face pentru o suprafață de 2264 mp.

4.3. Serviciile supuse contractului menționat mai sus se vor presta în spațiile în care își desfășoară activitatea personalul O.C.P.I. Caraș Severin, în intervalul orar 8:00-16:30 de luni până joi, iar vineri între orele 8,00-14,00, după cum urmează:

- la sediul O.C.P.I. Caraș-Severin, din Reșița, str. Traian Lalescu nr.11 - zilnic 3 ore,
- la sediul BCPI Reșița, str. Petru Maior nr. 2, et. 1, bl. 800 - 2 zile /saptămână a 3 ore
- la sediul BCPI Caransebeș, str. Timișoarei nr. 12 D - 2 zile /saptămână a 3 ore
- la sediul BCPI Oravița, str. Eftimie Murgu, nr. 31 - 2 zile /saptămână a 3 ore

4.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a propune modificarea programului de lucru a prestatorului, dacă în urma activității constată că programul stabilit nu este cel adecvat.

4.5. - Prestatorul se obligă să execute următoarele operațiuni:

- Aerisirea spațiilor, golirea și curățarea tuturor coșurilor de gunoi din birouri, holuri, grupuri sanitare și înlocuirea sacilor menajeri,
- Selectarea, colectarea și transportarea gunoii menajer și a gunoii biroic la punctual de colectare (pubele)



- Curațenia holurilor și scărilor interioare: măturat, spălat pardoseala cu detergenți specifici,
- Curațenia, salubritatea, dezinfectarea și odorizarea grupurilor sanitare: spălare pardoseală, chiuvete, oglinzi, faianță, vas VC curățarea elementelor sanitare, curățare oglinzi, faianță,
- Ștergerea prafului de pe suprafețele libere, spălarea și dezinfectarea balustradelor și ale pervaz-urilor de la ghișee, dezinfectarea suprafețelor de uz intens (întrerupătoare, mânere de ușă),
- Golirea și curățarea scrumierelor din locurile pentru fumat (curtea interioară),
- Completarea materialelor igienico-sanitare pentru întreg personalul OCPI aferent fiecărei locații;
- Curățirea și aspirarea suprafețelor acoperite cu mochetă, spălarea suprafețelor acoperite cu linoleum și parchet,
- Ștergerea prafului de pe birouri, echipamentele informatice și telefoane cu atât cât este posibil pentru a nu deranja echipamentele de la locul lor,
- Curațenia curților interioare și a spațiului public din fața instituției (adunarea deșeurilor și golirea lor),
- Curățarea pereților de praf, paianjeni ori de câte ori este necesar,
- Spălarea mochetelor cu aparate de aspirat profesionale, cu soluții corespunzătoare
- Curățarea și spălarea jaluzelelor verticale cu apartate cu abur ,cu soluții corespunzătoare
- Spălarea tocăriei, geamurilor și a ușilor și a suprafețelor vitrate interioare și exterioare (de trei ori pe parcursul derulării contractului).

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **70.821 lei, fără TVA, la care se adaugă 13.455,99 lei TVA, reprezentând 7869 lei/lună fără TVA, la care se adaugă 1495,11 lei/lună TVA.**

5.2 Prețul în lei este ferm pe toată durata derulării contractului.

5.3 Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate în termen de 30 zile de la data primirii facturii emisă de prestator și înregistrată la OCPI Caraș-Severin și a procesul-verbal de acceptanță a serviciului emis de responsabilul de contract desemnat din partea beneficiarului.

5.4 Dacă beneficiarul nu onorează plata facturilor în termenul prevăzut la art.5.3 prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data de **01.02.2024** și este valabil până la data de **31.10.2024**, inclusiv, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Pagină 3 din 8



6.2. - Contractul încetează de plin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini
- achiziția directă DA 34916304.

8. Obligațiile principale ale Prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să execute serviciile de curățenie la sediile menționate la punctul 4.1. din prezentul contract.

8.2. Prestatorul se obligă să dețină personal propriu angajat pentru a efectua serviciile de curățenie conform punctului 4.3. și 4.5 din contract

8.3. Prestatorul trebuie să asigure personal în localitățile unde sunt situate sediile autorității contractante.

8.4 Personalul care prestează serviciul de curățenie și întreținere va fi examinat periodic de către organele specializate ale prestatorului în ceea ce privește asistența medicală, potrivit normelor sanitare în vigoare, va fi instruit în vederea prevenirii și stingerii incendiilor (PSI) și privind securitatea și sănătatea în munca (convenția SSM),

8.5 Prestatorul va trebui să respecte obligațiile legale în vigoare privind salarizarea personalului implicat în derularea contractului, respectiv Codul Muncii.

8.6 Personalul angajat trebuie să aibă o conduită civilizată și să păstreze confidențialitatea informațiilor și documentelor la care vor avea acces în perioada efectuării serviciilor iar ținuta lor să fie decentă și curată.

8.7 Prestatorul va asigura instruirea persoanei cu privire la normele de protecție a muncii precum și apărarea împotriva incendiilor.

8.8 Aparatura folosită pentru efectuarea operațiunilor de curățenie va respecta normele privind siguranța în exploatare.

8.9 Prestatorul va asigura personalului propriu echipament de lucru adecvat, care să confere acestuia o ținută ordonată, îngrijită, corespunzătoare, de preferat uniformă înscrispționată cu denumirea societății prestatoare.

8.10 Materialele menționate în caietul de sarcini se vor asigura pe toată perioada de derulare a contractului.

8.11. Prestatorul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului materialele și echipamentele necesare prestării serviciului, conform mențiunilor din caietul de sarcini, care este parte integrantă din prezentul contract.

8.12 Prestatorul are obligația de a realiza operațiunile de întreținere și curățenie la locațiile menționate la punctul 4.1 cu echipamente și mașini profesionale utilizând produse profesionale, conform cerințelor punctului C.2. din caietul de sarcini.

8.13. Prestatorul va folosi produse de curățire pentru îndeplinirea condițiilor contractuale ce nu sunt dăunătoare, respectă standardele de protecție și calitate a mediului înconjurător (sunt biodegradabile) nu pătează, nu conțin solvenți sau alți compuși chimici care pot afecta sănătatea personalului în conformitate cu normele sanitare în vigoare ori cu standardele europene în domeniu.



8.14. Prestatorul va asigura soluțiile și ustensilele necesare efectuării operațiunilor, astfel încât să presteze un serviciu de calitate.

8.15 Personalul prestatorului va desfășura activitatea fără a afecta în vreun fel integritatea bunurilor și va răspunde din punct de vedere legal pentru eventualele pagube produse ca urmare a activității sale.

9. Obligațiile beneficiarului

9.1 Beneficiarul are obligația de a efectua plățile la termenele și în condițiile stabilite.

9.2 Beneficiarul va stabili programul după care își vor desfășura activitatea persoanele desemnate de prestator.

10. Conduita prestatorului

10.1 Prestatorul/Personalul Prestatorului va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru beneficiar, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

10.2 În cazul în care, Prestatorul se oferă să dea/să acorde oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Beneficiarul poate decide încetarea contractului.

10.3 Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea acestuia.

11. Conflictul de interese

11.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Beneficiarului, fără întârziere.

11.2 Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Beneficiarului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Caietul de sarcini.

11.3 Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Beneficiarului în procedura de atribuire cu care Beneficiarul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12



(douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

12. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligațiilor

12.1. Pentru prestarea necorespunzătoare sau depășirea termenelor de prestare a serviciilor convenite, Prestatorul va plăti Beneficiarului penalități de 0,04%/zi de întârziere din valoarea totală a serviciilor respective, acestea fiind calculate și reținute automat de către beneficiar la plata facturii, fără a mai fi necesară notificarea/sesizarea sau acordul Prestatorului.

12.2. În situația depășirii termenului de plată stipulat în contract, Beneficiarul va plăti penalități de întârziere de 0,04%/zi de întârziere din valoarea sumei scadente și neachitate.

13. Încetarea contractului

13.1. Presentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) de drept, prin ajungere la termen.
- b) prin acordul de voință al părților.
- c) Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract

de către una dintre părți

d) Prin denunțarea unilaterală de către beneficiar cu respectarea unui preaviz de 15 zile. Aceasta se va face în scris și va fi expediată prin posta sub formă de scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Procedura notificării se considera îndeplinită în ziua imediat următoare primirii acesteia de către cealaltă parte.

13.2. Contractul poate fi reziliat în cazul în care una dintre părți își încalcă oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost înștiințat, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

13.3 Presentul contract se poate rezilia în termen de 15 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a îndeplinit în mod corespunzător oricare dintre obligațiile contractuale.

13.4 Dreptul beneficiarului de a pretinde daune interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

13.5 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Amendamente

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.



15. Cesiunea

15.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al beneficiarului.

15.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind orice alte obligatii asumate prin contract.

16. Forta majora

16.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

16.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la aparitia acesteia.

16.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

16.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Daca, după 5 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul si prestatorul nu reușesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guverneaza contractul

18.1 - Limba care guverneaza contractul este limba româna.

19. Comunicări

19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Persoanele desemnate cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale sunt:

- din partea prestatorului _____
- din partea beneficiarului _____

19.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Notificările / comunicările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în acest punct.



19.3 În cazul în care sediul social, adresa de corespondență, numerele de fax și/sau e-mail declarate ale unei părți se modifică, această schimbare va fi adusă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile lucrătoare.

20. *Legea aplicabila contractului*

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

